



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 29016 / 26.09.2023
Data publicarii 27.09.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" Str. Ghiocelor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Ghiocelor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Reglementare imobil în vederea construirii pentru parcela în cauza corespunzătoare zonificării existente și menținute pentru zona L, subzonă Lm-locuire individuală de mică înălțime, respective realizarea a trei locuințe individuale, anexa, inclusiv sistematizare teren;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 4081 mp, fiind situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, în zona predominant rezidențială, locuire individuală de mică înălțime, cu acces din str. Ghiocelor prin servitute de trecere instituită pe parcela învecinată, în zona de est a municipiului, în UTR 2 Zona de Locuințe Plopiș. Zona este caracterizată de reglementare aferentă locuirii individuale de mică înălțime, cu inserții ocazionale de instituții și servicii, terenul fiind proprietate privată a beneficiarilor identificați în Cartea Funciara nr. 86288 Curtea de Arges;

c) Inițiator documentație: Ungureanu Ion, Ungureanu Mihaela și Ungureanu Iulia;

d) Elaborator documentatie: B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Gabriela Assenza, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 50/27.03.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 09/15916/ 23.06.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 15917/06.06.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", Str. Ghiocelilor, Nr. 15E, Nr. Cad/Nr. CF 86288, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 14.06.2023 - 29.06.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 14.06.2023) Anuntul nr. 18278/14.06.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta drumului de acces, respectiv la aliniamentul cu Str. Ghiocelilor, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Actualitatea Argeșeana in data de 20.06.2023 si cotidianul local Interes Argeșean in data de 15.06.2023(online) si 19.06.2023(scriptic).

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 14.06.2023 - 29.06.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă, respective o cerere de clarificare de la proprietarul unui imobil învecinat, privitor la denumirea limitei de proprietate ca "LIMITA PUZ ZONA DE AGREMENT", pentru care s-au cerut clarificari prin adresa 20280/03.07.2023, fiind înregistrate adresele 20377 și 20378 din partea elaboratorului și initiatorului cu privire la acest aspect ca fiind o eroare materială, documentația fiind elaborată pentru reglementarea funcțiunii de locuire.

La finalizarea etapei I, la data de 05.07.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 20559 / 05.07.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 05.07.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 20589/05.07.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 25.08.2023 – 11.09.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 25.08.2023) anuntul nr. 25779/25.08.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ "CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA", respectiv ArgesExpres in data de 06.09.2023, Adevarul-Mica publicitate in data 06.09.2023 si cotidianul local Interes Argesean in data de 01.09.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizării, nr. 25779/25.08.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Vasilescu Floarea si Vasilescu Nicolae	• adresa neidentificata	A fost publicat anuntul 26128/29.08.2023, conform adresa 26166 din 30.08.2023 catre ziarul Arges Expres, publicat in data de 30.08.2023 format online
2.	Zibava Ion si Zibava Ileana	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

3.	most. Gheorghe Valeria	[REDACTED]	Avizat-lipsa domiciliu, trimitere returnata 18.09.2023
4.	Negescu Nicolae	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	Mitrea Eugen si Mitrea Florica	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
6.	Marinescu Ionela-Luciana	[REDACTED]	2 trimiteri Confirmate in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
7.	Nitu Petre si Nitu Georgeta	[REDACTED]	Confirmata in data 05.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
8.	Doica Daniel si Doica Simona	[REDACTED]	Confirmata in data 05.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
9.	Duta Gheroghe si Elisabeta	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
10.	Branescu Valentina	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
11.	most. Ionescu M. Ecaterina-Ionescu Ion	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
12.	Most. Ionescu Mihai-Ionescu Elena Alina	[REDACTED]	Confirmata in data 04.09.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta drumului de acces, respectiv la aliniamentul cu Str. Ghiocelilor, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA”, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 25.08.2023 – 11.09.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată). În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. În perioada de informare s-a prezentat o persoana, care nu a avut obiectiuni, a dorit clarificari.

La dezbaterea publica organizata in data de 07.09.2023 nu s-a prezentat nicio persoana, fiind intocmit procesul verbal nr. 27010/07.09.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 18.09.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „CONSTRUIRE LOCUINTE, ANEXA GOSPODAREASCA SI CAMERA TEHNICA” nr. 28212 / 18.09.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 19.09.2023 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea Cetateni, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 28280/19.09.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU